

Grand Valdoly, le projet de redynamisation présenté aux entreprises

Le Président de la CA VYVS, François DUROVRAY, et le Vice-Président en charge du développement économique Bruno Gallier ont présenté le 28 mars dernier le schéma d'objectif stratégique de la zone d'activités du Grand Valdoly (50 hectares) sur les villes de Montgeron et Vigneux-sur-Seine.

Ce projet de redynamisation, réalisé avec l'appui du cabinet d'architecture Damien ANTONI, a pour ambition de fixer une ambition et une trajectoire de développement pour le premier pôle économique de l'agglomération.

Cette zone dispose d'une centralité commerciale avec la présence de l'hypermarché Auchan, de plusieurs commerces disséminés, et d'activités à dominante productive et de services en périphérie.

Néanmoins, le site souffre depuis plusieurs années d'une perte d'attractivité qui s'inscrit dans une tendance nationale pour les zones commerciales d'envergure moyenne. Le projet a donc vocation à repenser cette polarité en profondeur en travaillant sur son identité et son attractivité.

Le projet vise d'une part à renaturer un site particulièrement contraint car en secteur à risque inondation, à créer une centralité de service pour les actifs et les consommateurs, à redynamiser la galerie commerciale, et enfin à intensifier le foncier en régénérant l'immobilier à vocation productive.

Le schéma d'objectif stratégique du Grand Valdoly devrait être prochainement traduit au niveau opérationnel par un plan guide intégré dans les Plans Locaux d'Urbanisme des villes de Montgeron et Vigneux-sur-Seine et fixera les grands enjeux de transformation du site pour les prochaines années.

Fiche descriptive :

[Fiche Formation Impression 3D](#)

Contact :

inscription@arvez.fr

